

vmm

Verbandsmitteilungen des VSWG



Jetzt noch mehr Informationen:
www.facebook.com/VSWGGeV



Dresdner Messe „KarriereStart“ 2016, 14. Mitteldeutscher Immobilienkongress, Energiefachtagung der wohnungswirtschaftlichen Verbände – der VSWG informiert umfassend



Aktuelles · VSWG informiert · Recht · Betriebswirtschaft/Steuern/Statistik · WTS informiert · DOMUS Consult informiert
DOMUS Recht informiert · Förderprogramme · Stadtentwicklung/Stadtumbau · Energiepolitik/Klimaschutz · Soziales und Projekte
Bauen/Technik · EDV/Multimedia · Personal/Bildung/Stellenmarkt · Literatur · Veranstaltungen/Termine · Der VSWG in der Presse

Die EPE – Energy Project Evaluation GmbH – ein starker Partner für Ihre Energieprojekte

Wer Projekte im Bereich der Erneuerbaren Energien erfolgreich realisieren will, muss mit technischen Themen ebenso vertraut sein wie mit juristischen und finanziellen Gesichtspunkten. Nur in der Gesamtheit dieser Aspekte kann die Marktfähigkeit eines Energiekonzeptes realistisch und nachhaltig beurteilt werden. Dies ist entscheidend für den geschäftlichen Erfolg sowohl aus Sicht des Erbauers und späteren Betreibers einer Anlage als auch aus Sicht einer finanzierenden Bank.

Auf dem Weg bis zur Einspeisung der gewonnenen Energie und damit zur Generierung von Erträgen sehen sich die Marktteilnehmer vor vielfältige Herausforderungen gestellt, wie die Prüfung der verwendeten Technik, der Ertrags- und sonstiger Gutachten, aller juristischen Verträge, der technischen Betriebsführung, der Vergütungsfähigkeit nach EEG, des Netzanschlusses und der Sicherung der Einspeisung, der Marktfähigkeit sowie der Berücksichtigung eines umfassenden Versicherungsschutzes zur Abdeckung aller projektspezifischen Risiken. Ziel ist es, dem Endverbraucher, z. B. dem Wohnungsmieter, ein verlässliches Energiekonzept zu gewährleisten.

Nicht immer ist die von einer Wohnungsgenossenschaft favorisierte Anlage zur Energieerzeugung oder Wärmeversorgung das optimale Modell, oder eine nicht auf die Investition optimierte Versicherungslösung zur Abdeckung eines projektspezifischen Schadensfalls geeignet. Ungeplante Mehrkosten sind die Folge. Prekär wäre es auch, wenn ein branchenuntypischer Projektvertrag rechtliche und wirtschaftliche Nachteile nach sich ziehen würde.

Wohnungsgenossenschaften

Ein Beispiel für den Einsatz der **EPE – Energy Project Evaluation GmbH** ist neben den typischen Windparks und Photovoltaikanlagen die Realisierung und Finanzierung von Blockheizkraftwerken, deren Umsetzung vor allem bei Wohnungsgenossenschaften wegen detailliert einzuschätzender technischer oder juristischer Umstände anspruchsvoll sein kann.

Die geltenden Rahmenbedingungen zur Verbesserung des Energieausweises sowie der Blick auf die Genossenschaftskasse verlangen gleichzeitig nach einer günstigen und umweltfreundlichen Lösung. In diesem Zusammenhang kann für den Immobilieneigentümer beispielsweise eine dezentrale Energieerzeugung mittels eines Blockheizkraftwerks

in Betracht kommen.

Über die konkreten Voraussetzungen zur Rentabilität eines Blockheizkraftwerkes informiert Sie die **EPE – Energy Project Evaluation GmbH** gern.

EPE – Energy Project Evaluation GmbH

Die **EPE – Energy Project Evaluation GmbH**, gegründet im Oktober 2015, ist als fachübergreifende Energieprojekt-Beratungsgesellschaft mit umfangreichem Know-how auf dem Gebiet der standardisierten Risikoanalyse ein Novum auf dem Markt.

Jung, aber nicht unerfahren, ist die **EPE – Energy Project Evaluation GmbH** ein Unternehmen, das auf einen überzeugenden Erfahrungsschatz zurückblicken kann. Ihr geschäftsführender Gesellschafter, der gebürtige Leipziger Klaus Schmuck, verfügt über eine 20-jährige Berufserfahrung bei großen Banken und Versicherungen in der Prüfung von Energieprojekten auf verschiedenen Kontinenten und hat Spezialisten aus allen Fachrichtungen in die **EPE – Energy Project Evaluation GmbH** integriert.



Klaus Schmuck

Mit Prof. Dr. Bertil Haack, hauptberuflich Dekan der Technischen Hochschule Wildau, konnte für ein fundiertes wissenschaftliches Qualitätsmanagement ein herausragender Experte für den Vorsitz im Fachbeirat der EPE gewonnen werden.



Die **EPE – Energy Project Evaluation** berät bundesweit neben Banken mit Schwerpunkt auf der genossenschaftlichen Finanzgruppe, Projektierer, Anlagenbauer und Investoren bei der Standortanalyse, der Technologiewahl, der Auswahl von Projektpartnern, dem Qualitätsmanagement und Monitoring in der Betriebsphase eines Projektes der Energiewende.

Die **EPE – Energy Project Evaluation GmbH** bildet eine Schnittstelle, mit der alle am Projekt involvierten Parteien eine einheitliche Anlaufstelle haben, miteinander vernetzt sind und somit zu zuverlässigen Partnern werden. So können Risiken minimiert sowie der rentable Betrieb von Energieanlagen gesichert werden.



Ein umfassendes Fachgutachten zu Ihrem Energievorhaben aus einer Hand und zu einem fairen Preis mit angemessener Haftungsunterlegung und Dokumentation der Auszahlungsvoraussetzungen für finanzierende Banken erstellt Ihnen gern:

EPE – Energy Project Evaluation GmbH

Am Nottefließ 2
15711 Königs Wusterhausen

Tel. 03375 – 52 59 64-3
Fax 03375 – 52 59 64-9
E-Mail: info@epgmbh.com
www.epgmbh.com